

5A-1021/17

Republika Hrvatska  
POSREDOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

17-05-2018

[illegible]

Dajemo Vam izvješće o stanju spisa koji se nalaze na zastupanju kod ovog ureda, koji nisu pravomoćno okončani, a imaju veliku vrijednost spora.

### Kratak sažetak sporova u radu:

**1.Stečajna masa Štedionica Mediteran d.o.o. u stečaju / Joško Baran, Solin, Don Lovre  
Katića 76 radi isplate 288.984,40 kuna spp**

Joško Baran je dužnik Stečajne mase jer ne na njegovoj nekretnini, kuća u Solinu, Don Lovre Katića 76 upisana fiducija u korist Štedionice Mediteran na iznos od 288.984,40 kuna s nuzgredicama, po Ugovoru o osiguranju novčane tražbine od 26.05.1998. godine.

Fiducija je upisana na suvlasničkom dijelu kuće od  $\frac{1}{2}$  (jednopolovina) dijela. Na drugoj polovici kuće upisan je brat Baran Vlado. Kuća nije etažirana.

Dana 23.09.2013. godine dužnik je preko svog punomoćnika dao ponudu na 50.000,-EUR-a na koju smo se mi očitovali dana 26.09.2013. te smo se suglasili s prodajom predmetne nekretnine čime bi se osigurala naplata glavnice potraživanja kao i dijela kamata.

Dana 30.09.2013. stečajni je sudac prihvatio prijedlog dužnika međutim do današnjeg se dana ništa nije realiziralo.

Ponovno je, na traženje Baran Joška, dana 03.10.2017. izdano Pisamo namjere kojim smo se očitovali da bi isplatom iznosa od 35.000,-EUR-a u kunscoj protuvrijednosti, Stečajna masa prihvatila prijedlog nagodbe.

Od svega toga do danas se nije ništa realiziralo.

**2.Stečajna masa Štedionica Mediteran d.o.o. u stečaju / Marija Radić i dr., Omiš, Općinski sud u Splitu predmet pod posl. br. Ovr-5258/14 radi ovrhe na nekretnini zbog naplate tražbine od 73.680,00 kuna spp.**

Predmet je nastao na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 30.09.1998. godine.

Dana 26.01.2010. godine podnijeli smo prijedlog za ovrhu na nekretnini radi naplate novčane tražbine u iznosu od 73.680,00 kuna protiv Ivana Šaškora.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-286/10 od 29.01.2010. godine odredila se zabilješka ovrhe na nekretnini.

Dana 13.04.2011. godine utvrđen je prekid postupka zbog smrti Ivana Šaškora.

Dana 09.01.2014. godine postupak je nastavljen u odnosu na Mariju Radić, nasljednicu ovršenika.

Dana 24.01.2014. godine Marija Radić je uložila žalbu na koju smo odgovorili dana 04.02.2014.

Dana 18.11.2015. godine zaprimili smo podnesak Porezne uprave o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine na koje nas je Sud pozvao dostaviti očitovanje, što smo i učinili 11.12.2015. te na spomenuti podnesak nismo isticali primjedbe.

Dana 14.03.2016. je na ročištu utvrđena vrijednost predmetne nekretnine te je određeno prvo ročište javne dražbe koje je održano 12.05.2016. Na tom je ročištu ovršenik isticao prigovor pasivne legitimacije na koji smo se mi očitovali podneskom dana 20.05.2016.

Ponovljeno prvo ročište javne dražbe održano je dana 13.12.2016.

Drugo ročište javne dražbe održano je 14.02.2017. Na tom ročištu je nekretnina dosuđena najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 350.000,00 kuna.

Međutim, naknadno su ponuđači povukli svoje ponude, pa će dražbeno ročište biti proglašeno neuspjelim a dosuda poništena.

U ovom konkretnom slučaju, kako bi izbjegli nove dražbe a time i odugovlačenje postupka, predložili smo nagodbu sa ovršenikom ali se ista nije otkrila.

Rješenjem Županijskog suda u Splitu od 01.02.2018. br. Gž Ovr-1379/2017-2 ukinuto je prvostupanjsko rješenje Općinskog suda u Splitu od 08.09.2017. o obustavi ovrhe, te naložen nastavak ovršnog postupka.

Podneskom od 13.04.2018., a pozivom na propis članka 79. st. 4. i 5. Ovršnog zakona, predložili smo da se ovršni postupak nastavi u odnosu na DAJANU JELAVIĆ, kao knjižnog vlasnika.

**3.Stečajna masa Štedionica Mediteran d.o.o. u stečaju / Branko Mužinić, Split, A.B. Šimića 6 – Javnobilježnički postupak prodaje radi naplate 200.000,00 kuna spp.**

Predmet je nastao na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kuna zasnivanjem založnog prava na nekretnini 31.03.1998. godine, akt koji je postao izvršan dana 20.03.2002. godine.

Dana 11.07.2013. godine poslali smo opomenu pred ovrhu Branku Mužiniću.

Nakon toga predali smo u više navrata javnom bilježniku Iliji Šariću Zahtjev za unovčenje predmeta tražbine međutim on isti nije protokolirao već je inzistirao na procjeni nekretnine. Dakle, formalno ništa nije učinjeno.

Dana 10.07.2015. zatražili smo od Porezne uprave dostavu podataka o vrijednosti nekretnine, međutim 23.07.2015. su nas obavijestili kako nisu u mogućnosti dostaviti nam traženo.

Stoga je određeno vještačenje po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Juri Malenica koje je urađeno 06.06.2016. godine koji je nekretninu procjenio na 639.301,43 kn. (85.240,19 EUR-a)

Utvrđeno je kako se u predmetnoj nekretnini nalazi treća osoba (Zora Belaić) te se za provođenje zahtjeva čeka da se formalno u sudski registar upiše Stečajna masa.

Ovdje imamo situaciju da je Štedionica mediteran upisana kao fiducijarni vjerovnik.

Raniji odvjetnici su bili pokrenuli ovršni postupak pod Ovr-4271/09 ali je Županijski sud u Splitu, rješenjem od 17.06.2011g. preinačio rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 25.03.2002. i odbio ovršni zahtjev.

Naime, zauzet je stav da nema mjesta ovršnom postupku nego da treba provesti javnobilježnički postupak prodaje po članku 277. Ovršnog zakona (N.N. 57/96)

Kontaktirali smo sa više javnih bilježnika, ali je jedino Dražen Žanko iz Trogira pristao provesti postupak prodaje nakon što se prethodno sredi z.k. stanje tj. upiše Stečajna masa sa OIB-om, te zabilježba da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja

Kao jedna od opcija dolazi u obzir i prodaja potraživanja sa nuzgredicama (fiducijom).

**4. Stečajna masa Štedionica Mediteran d.o.o. u stečaju / Antičević Ante, Split, Uskočka 4, radi isplate 212.850,00 kuna sa troškom od 13.877,60 kuna i kamata.**

Ovrha se provodi po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu od 04.11.2010. poslovni broj 16.P-1658/09 i to na novčanim sredstvima ovršenika (Ovr-3127/13)

Na dan 03.05.2018. ovršeno je 27.917,44 kn. troškova postupka te 24.509,39 kn.

Ostalo je za naplatu 771.195,00 kn. od čega glavnice 212.850,00 kn. dok su ostalo kamate Mjesečno se ovršava cca 700,00 kuna..

#### **PRIJEDLOZI:**

1. U odnosu na ovrši postupak Ovr-5258/14 koji se void protiv Marije Radić, odnosno sad Dajane Jelavić, predlažem da se taj postupak nastavi.

Nekretnina-stan je u najstrožem centru Omiša, površine 59,51 m<sup>2</sup> i nesumnjivo će biti zainteresiranih kupaca.

2. Što se tiče predmeta Baran Joško i Mužinić Branko, predlažem prodaju novčanog potraživanja osiguranog hipotekom odnosno fiducijom i to prikupljanjem pisanih ponuda.

U slučaju Baran Joška predlažemo da najniža prihvatljiva ponuda bude 35.000,-EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, a uslučaju Mužinić Branka 50.000,-EUR-a u kunskoj protuvrijednosti.

3. U odnosu na Antu Antičevića predlažem nastavak provedbe ovrhe.

Split, 08.05.2018.

Stečajna masa iz  
**ŠTEDIONICA MEDITERAN**  
d.o.o., u stečaju  
SPLIT